



DAS FLORIANI

living on top

Florianiplatz 1, 8200 Gleisdorf

Top 3, Dachgeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Kontakt:

Karoline Mihelic

karo.mihelic@top-living.at

0664/ 61 47 047

Petra Nemezc

petra.nemezc@top-living.at

0664/ 15 60 931

Energiekennzahlen:

$HWB_{Ref,Rk} = 38,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

$CO_{2eq,SK} = 8,9 \text{ kg/m}^2\text{a}$

$FGEE_{SK} = 0,75$

Wohnfläche:

87,63 m²

Terrasse:

24,87 m²

Kochen/Essen/Wohnen:

24,79 m²

Zimmer 1:

15,29 m²

Zimmer 2:

12,38 m²

Zimmer 3:

15,16 m²

Bad 1:

3,54 m²

Bad 2:

4,25 m²

WC:

1,37 m²

Diele:

4,43 m²

Vorraum:

6,42 m²

Miete:

€ 1.640,12

Brutto-Miete pro Monat, inkl. BK, Keller-ersatzfläche, Küche und Pkw-Stellplatz



Irrtum und Änderungen, insbesondere auf Grund von technischen Gegebenheiten, bleiben vorbehalten. Zahlen und Beträge sind Circa-Angaben. Stand: Juli 2024