



**DAS FLORIANI**

living on top

Florianiplatz 1, 8200 Gleisdorf

Top 4, Dachgeschoß



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH  
A-8295 – St. Johann/Haide 111  
[www.tt-immobilienholding.at](http://www.tt-immobilienholding.at)

**Kontakt:**

**Karoline Mihelic**

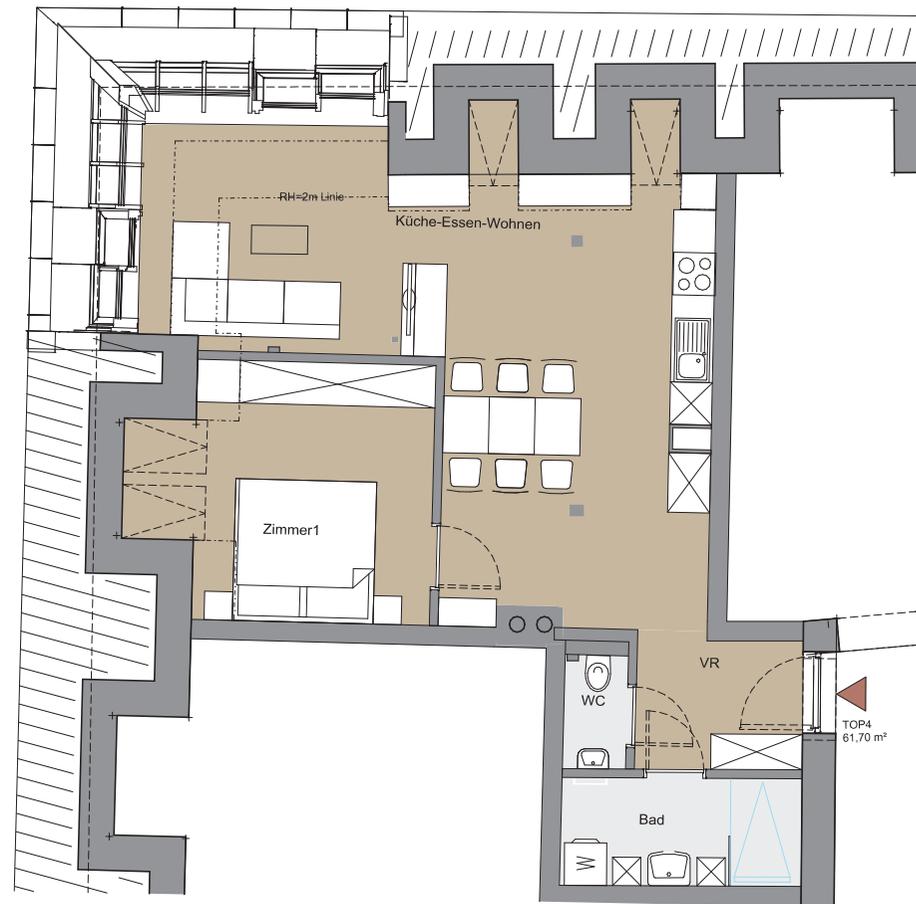
[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)

**0664/ 61 47 047**

**Petra Nemezc**

[petra.nemezc@top-living.at](mailto:petra.nemezc@top-living.at)

**0664/ 15 60 931**



Wohnfläche:	61,69 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen:	36,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1:	14,14 m <sup>2</sup>
Bad:	5,20 m <sup>2</sup>
WC:	1,46 m <sup>2</sup>
Vorraum:	4,39 m <sup>2</sup>

Energiekennzahlen:

HWB<sub>Ref,Rk</sub> = 38,2 kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2eq,SK</sub> = 8,9 kg/m<sup>2</sup>a

FGEE,SK = 0,75

**Miete: € 916,10**

Brutto-Miete pro Monat, inkl. BK,  
Kellerersatzfläche, Küche und  
Pkw-Stellplatz

